

A modern interior scene with a wooden chair, a black lamp, a framed portrait, and a bookshelf. The room features a dark grey wall, a white floor, and a black side table with a vase. A large framed portrait of a woman with dark hair is the central focus, with a bookshelf visible behind it. A black floor lamp stands to the right, and a white pillow with a dark bird on it sits on the wooden chair. A fringed rug is partially visible at the bottom.

MM

**HOE JE MEER KANS MAAKT
OP EEN WONING
IN EEN KRAPPE WONINGMARKT**

De huidige krappe woningmarkt zorgt ervoor dat je als koper vaak achter het net vist en stelt je geduld op de proef. Een woning kopen is echter niet onmogelijk wanneer je goed beslagen ten ijs komt.

MET DEZE 5 TIPS MAAK JE MEER KANS!

1

Bepaal je budget

Op deze krappe woningmarkt worden veel woningen op dit moment verkocht via 'inschrijving'. Dit betekent dat je met meerdere bidders wordt uitgenodigd om een uiterst bod neer te leggen. Weet daarom, voordat je gaat bezichtigen en bieden, wat je maximaal kunt en wilt uitgeven aan een woning. Een gesprek met een hypotheekadviseur kan je veel inzicht geven. Houdt in je budget ruimte voor de verhuizing, inrichting en onvoorziene kosten. Zo doe je altijd een bod waar je je prettig bij voelt.

2

Leg wensen en concessies vast

Zet je prioriteiten en wensen op een rij en houd je hieraan. Ook in het heetst van de strijd. Dat voorkomt dat je spijt krijgt van gemaakte keuzes. Maak voordat je gaat bezichtigen een wensenlijst waar een woning aan moet voldoen qua locatie, aantal kamers, oppervlakte, tuin, etc. Natuurlijk moet je soms water bij de wijn doen. Bedenk daarom van tevoren waar je bereid bent concessies op te doen.

3

Neem de tijd


Huizen worden momenteel in record-tempo verkocht. Gemiddeld genomen worden woningen zelfs binnen één tot twee weken verkocht. Een goede voorbereiding is daarom van groot belang, maar geduld loont ook. Dit betekent niet dat je achterover moet leunen, maar dat je soms beter wat langer kunt uittrekken voor de zoektocht. Het komt namelijk geregeld voor dat huizenkopers genoeg nemen met minder omdat de emotie de overhand neemt. Heb daarom geduld. Tref voorbereidingen en houd het hoofd koel om teleurstelling te voorkomen.

‘zorg dat je goed voorbereid bent’

Gratis zoekservice

Nieuw woningaanbod automatisch in je mailbox ontvangen? Stel op basis van je wensen een zoekopdracht samen op www.margadant.nl/zoekservice en wij houden je op de hoogte van het nieuwe woningaanbod in Zwolle en omstreken.





‘aankoopklanten
beoordelen
ons gemiddeld
met een 9,6!’

4

Vergroot je kans met een NVM-aankoopmakelaar

Een NVM-aankoopmakelaar biedt niet alleen zekerheid, maar ook andere voordelen waardoor je meer kans maakt om een huis te kopen in een krappe markt.

Zo hebben wij een groot netwerk en toegang tot de NVM-database. Hierdoor zien wij nieuwe woningen op de markt als eerste en kunnen wij het koopproces versnellen en versoepelen. Daar gaat de voorkeur van de verkopende partij vaak ook naar uit.

Daarbij kennen wij de lokale markt en woningprijzen goed en kunnen wij met kennis, data en tools de reële waarde van een woning bepalen.

Het is fijn om op iemand te kunnen bouwen die de emotie eruit haalt en het hoofd koel houdt. Dit voorkomt dat je uit enthousiasme te veel biedt. Bovendien zijn wij bedreven in onderhandelen en kijken wij naar het onderhoud, eventuele gebreken en noodzakelijke reparaties. Zo weet je dat je een verstandige koop doet.

5

Tips bij het uitbrengen van een bod

In een krappe markt zijn kopers al snel geneigd om boven de vraagprijs te gaan bieden. Wij kunnen je daarvoor behoeden als het niet nodig is. Of je er juist toe aansporen als je de financiële ruimte hebt en een hoger bod net het verschil kan maken. Uit ervaring weten we dat het niet altijd het hoogste bod is dat het huis krijgt, maar juist de bieder met het meest gunstige bod in de ogen van de verkoper. Dit heeft onder andere te maken met de voorwaarden die je bij een bod beschijft. Met de juiste voorwaarden kan je voorkomen dat je onnodig te hoog biedt, maar vis je ook niet achter het net.

‘bieden op een huis gaat om meer dan alleen de prijs’

Heb je al een woning gevonden en heb je alleen advies nodig bij het uitbrengen van een bod? Ook daarin kunnen wij ondersteunen. Met onze expertise, kennis en ervaring maak je een betere kans de woning te bemachtigen.





MARGADANT

MAKELAARDIJ

Wij zijn Margadant Makelaardij. Wij helpen jou je woonwensen te realiseren. Van klein tot groot. Van begin tot eind. Zodat jij met een goed gevoel je droomhuis koopt.

Wat kunnen wij als aankoopmakelaar voor jou doen? We zetten de voordelen even voor je op een rij;

Wij helpen je met zoeken naar een huis die bij je past

Jouw wensen zetten wij in onze database, we kunnen dan al snel een selectie voor je maken. Soms weten we zelfs al welke woningen er binnenkort te koop worden gezet, nog voordat ze op Funda of een andere woningsite staan. Samen zoeken we de huizen uit die het best bij je passen.

Wij gaan mee naar bezichtigingen

Door onze ervaring kunnen wij je wijzen op gebreken die jij niet ziet omdat je door de woning van je dromen loopt.

Wij doen onderhandelingen voor je en regelen de scherpste prijs en de beste voorwaarden

Wij behartigen immers jouw belangen.

Nadat je de woning hebt gekocht, regelen wij de afhandelingen

Wij controleren de koopakte, bereiden de overdracht voor en inspecteren samen met jou de woning voordat jij bij de notaris je handtekening zet en de sleutel krijgt.

Op naar jouw droomhuis met Margadant!



Bel ons gerust om een afspraak voor een vrijblijvend gesprek te maken of kijk voor meer informatie op onze website www.margadant.nl

† 038 422 43 33

e makelaardij@margadant.nl

